

ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลต้นผึ้ง

การยื่นแบบและชำระภาษี ประจำปี 2562

การติดต่อขอรับแบบและยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี ประจำปี 2562

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบระหว่างวันที่ 2 มกราคม 2562 - 28 กุมภาพันธ์ 2562
2. ภาษีป้าย ยื่นแบบระหว่างวันที่ 2 มกราคม 2562 - 30 มีนาคม 2562
3. ยื่นแบบบำรุงท้องที่ ชำระภาษีตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2562 - 30 เมษายน 2562
4. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯสามารถยื่นคำขอรับใบอนุญาตฯได้ตลอดทั้งปีหรือก่อน ใบอนุญาตหมดอายุ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้น ๆ และ สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

- โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน อพาร์ทเมนต์ สนามมวย คลังสินค้า ฯลฯ
- สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำคานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้าง ติดกับที่ดิน เป็นการถาวร
- ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ หมายถึง ที่ดิน ซึ่งปลูกโรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สิน

2. เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและเจ้าของที่ดินเป็นคนละคน เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างมีหน้าที่เสียภาษี

3. ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ทายาท หรือผู้จัดการมรดก ขั้นตอนการยื่นแบบชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

☐ เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบพิมพ์ (ภ.ร.ด.2) ได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลต้นผึ้ง ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

☐ ยื่นแบบแสดงรายการและชำระทันที หรือภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการ ประเมิน

☐ กรณีทรัพย์สินไม่มีผู้เช่าให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 15 วัน ของเดือนที่ทรัพย์สินนั้น วางลง อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ผู้รับประเมินต้องชำระภาษีปีละครั้ง ในอัตราร้อยละ 12.50 ของค่ารายปี (ค่าเช่า) ไม่ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและ ที่ดินจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- ถ้าค้างชำระไม่เกิน 1 เดือนนับแต่วันพ้นกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ ค้างชำระ
- ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง ชำระ
- ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง ชำระ
- ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง ชำระ

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2543 มาตรา 44 กำหนดว่า “ถ้ามิได้มีการชำระค่าภาษีและเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน ให้ ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ ยึด อาศัย หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สิน ของผู้ซึ่งค้างชำระค่าภาษี เพื่อนำเงินมาเสียค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายโดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด”

ภาษีป้าย

เป็นภาษีจัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณาหารายได้ไม่ว่าจะ แสดงไว้ที่ วัตถุใด หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นใด

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

- 1.เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายยื่นแบบตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 มีนาคม ถ้าไม่สามารถ หาดำเนินการได้ ให้ผู้ครอบครองอาคารหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นตั้งอยู่เป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษี
- 2.ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
- 3.ถ้าภาษีป้ายตั้งแต่ 3,000 บาท ขึ้นไป สามารถผ่อนผันชำระเป็นสามงวดได้

อัตราค่าภาษีป้าย การคำนวณภาษีป้าย โดยคำนวณจากขนาด กว้าง x ยาว หารด้วย 500 คูณด้วย อัตราภาษี ตามประเภทของป้าย		
ประเภท ป้าย	ลักษณะป้าย	อัตราภาษี (บาท/ตร.ชม.)
1.	อักษรไทยล้วน	3/500
2.	อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น	20/500
3.	ป้ายดังต่อไปนี้ (ก)ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด หรือไม่ (ข)มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่า อักษร ต่างประเทศ	40/500
หมายเหตุ : ป้ายตามประเภท 1,2 หรือ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่แล้ว ถ้ามีอัตราภาษีที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่า ป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท		

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลหรือนิติ บุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายนี้ “ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึง พื้นที่ ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่ เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคมของปีแรก ที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน(ในรอบ 4 ปี) ณ งานพัฒนาและ

จัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลต้นผึ้งผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายใน วันที่ 30 เมษายน ของทุกปีการยื่นแบบแสดงรายการและการชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ☐ ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือน มกราคม ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี
- ☐ บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่成为เจ้าของที่ดินหรือจำนวนที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง
- ☐ ชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ที่ดินในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลต้นผึ้งได้ไม่เกิน 5 ไร่
- ☐ ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็นสองเท่าของอัตราปกติ หลักฐานประกอบการยื่น เสียภาษีบำรุงท้องที่
 1. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา
 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน
 3. สำเนาโฉนด/นส.3 (เอกสารสิทธิ์ในที่ดิน)
 4. แบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ไม่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของที่ดินต้องเสียเงินเพิ่มในกรณี และอัตรา ดังต่อไปนี้
- ☐ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มอีก 10% ของค่าภาษี
- ☐ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษิลดลง ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ☐ ชี้เขต แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี ลดลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก หนึ่งเท่า ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ☐ ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด (เดือนเมษายน) ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของค่าภาษี (2% ต่อเดือน)

